

# **Unternehmererklärung nach § 96 Gebäudeenergiegesetz (GEG) zum Einbau oder zur Änderung von technischer Gebäudeausrüstung (Stand Mai 2021)**

|                                                                                    |  |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unternehmerin/Unternehmer (Erstellerin/Ersteller):<br><b>Rox-Klimatechnik GmbH</b> |  | <b>Für Änderungen an bestehenden Gebäuden.</b><br>Dieser Vordruck ist eine unverbindliche Empfehlung des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen |
| Straße:<br><b>Langenbacher Straße 25</b>                                           |  |                                                                                                                                                                              |
| PLZ, Ort:<br><b>57586 Weitefeld</b>                                                |  |                                                                                                                                                                              |
| Eigentümerin/Eigentümer des Gebäudes:<br><b>MC Donalds Immobilien GmbH</b>         |  | Standort des Gebäudes (bei Abweichung):<br><b>Donzdorf</b>                                                                                                                   |
| Straße:<br><b>Drygalski Allee 51</b>                                               |  | Straße:<br><b>Dieselstrasse</b>                                                                                                                                              |
| PLZ, Ort:<br><b>81477 München</b>                                                  |  | PLZ, Ort:<br><b>Donzdorf</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> Wohngebäude (Anzahl Wohnungen:     )<br><input checked="" type="checkbox"/> Nichtwohngebäude                                                        |

## **I. Übersicht ausgeführter Maßnahmen:**

(Zutreffendes bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen sind möglich)

- ☐ Einbau einer Zentralheizung  
(weiter zu Ziffer II.1.1)
- ☐ Ausstattung von Zentralheizungen mit Regelungseinrichtungen  
(weiter zu Ziffern II.1.1 und II.1.2)
- ☐ Anschluss an Nah- oder Fernwärmeversorgung  
(weiter zu Ziffer II.2)
- ☐ Einbau von Umwälzpumpen in Zentralheizungen  
(weiter zu Ziffer II.3)
- ☐ Einbau von Zirkulationspumpen in Warmwasseranlagen  
(weiter zu Ziffer II.4)
- ☐ Einbau, Ersatz oder Wärmedämmung von Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen  
(weiter zu Ziffer II.5)
- ☐ Einbau, Ersatz oder Wärmedämmung von Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen in Klimaanlage und sonstigen Anlagen der Raumluftechnik (weiter zu Ziffer II.6)
- ☒ Einbau von Klimaanlage und raumluftechnischen Anlagen oder Zentralgeräten und Luftkanalsystemen solcher Anlagen (weiter zu Ziffer II.7)
- ☐ Ausrüstung von Klima- raumluftechnischen Anlagen oder Zentralgeräten und Luftkanalsystemen solcher Anlagen mit Einrichtung zur Feuchteregelung (weiter zu Ziffer II.8)

**Anlage 8**  
(zu den §§ 69, 70 und 71 Absatz 1)

Anforderungen an die Wärmedämmung von Rohrleitungen und Armaturen

**1. Wärmedämmung von Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen in den Fällen des § 69 und § 71 Absatz 1**

- a) Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen sind wie folgt zu dämmen:
- aa) Bei Leitungen und Armaturen mit einem Innendurchmesser von bis zu 22 Millimetern beträgt die Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 Watt pro Meter und Kelvin, 20 Millimeter.
  - bb) Bei Leitungen und Armaturen mit einem Innendurchmesser von mehr als 22 Millimetern und bis zu 35 Millimetern beträgt die Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 Watt pro Meter und Kelvin, 30 Millimeter.
  - cc) Bei Leitungen und Armaturen mit einem Innendurchmesser von mehr als 35 Millimetern und bis zu 100 Millimetern ist die Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 Watt pro Meter und Kelvin, gleich dem Innendurchmesser.
  - dd) Bei Leitungen und Armaturen mit einem Innendurchmesser von mehr als 100 Millimetern beträgt die Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 Watt pro Meter und Kelvin, 100 Millimeter.
  - ee) Bei Leitungen und Armaturen nach den Doppelbuchstaben aa bis dd, die sich in Wand- und Deckendurchbrüchen, im Kreuzungsbereich von Leitungen, an Leitungsverbindungsstellen oder bei zentralen Leitungsnetzverteilern befinden, beträgt die Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 Watt pro Meter und Kelvin, die Hälfte des jeweiligen Wertes nach den Doppelbuchstaben aa bis dd.
  - ff) Bei Wärmeverteilungsleitungen nach den Doppelbuchstaben aa bis dd, die nach dem 31. Januar 2002 in Bauteilen zwischen beheizten Räumen verschiedener Nutzer verlegt werden, beträgt die Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 Watt pro Meter und Kelvin, die Hälfte des jeweiligen Wertes nach den Doppelbuchstaben aa bis dd.
  - gg) Bei Leitungen und Armaturen nach Doppelbuchstabe ff, die sich in einem Fußbodenaufbau befinden, beträgt die Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 Watt pro Meter und Kelvin, 6 Millimeter.
  - hh) Soweit in den Fällen des § 69 Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen an Außenluft grenzen, beträgt die Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 Watt pro Meter und Kelvin, das Zweifache des jeweiligen Wertes nach den Doppelbuchstaben aa bis dd.
- b) In den Fällen des § 69 ist Buchstabe a nicht anzuwenden, soweit sich Wärmeverteilungsleitungen nach Buchstabe a Doppelbuchstabe aa bis dd in beheizten Räumen oder in Bauteilen zwischen beheizten Räumen eines Nutzers befinden und ihre Wärmeabgabe durch frei liegende Absperreinrichtungen beeinflusst werden kann.
- c) In Fällen des § 69 ist Buchstabe a nicht anzuwenden auf Warmwasserleitungen bis zu einem Wassergehalt von 3 Litern, die weder in den Zirkulationskreislauf einbezogen noch mit elektrischer Begleitheizung ausgestattet sind (Stichleitungen) und sich in beheizten Räumen befinden.

**2. Wärmedämmung von Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen sowie Armaturen in den Fällen des § 70**

Bei Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen sowie Armaturen von Raumlufttechnik- und Klimakältesystemen beträgt die Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 Watt pro Meter und Kelvin, 6 Millimeter.

**3. Materialien mit anderen Wärmeleitfähigkeiten**

Bei Materialien mit anderen Wärmeleitfähigkeiten als 0,035 Watt pro Meter und Kelvin sind die Mindestdicken der Dämmschichten entsprechend umzurechnen. Für die Umrechnung und die Wärmeleitfähigkeit des Dämmmaterials sind die in anerkannten Regeln der Technik enthaltenen Berechnungsverfahren und Rechenwerte zu verwenden.

**4. Gleichwertige Begrenzung**

Bei Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen dürfen die Mindestdicken der Dämmschichten nach den Nummern 1 und 2 insoweit vermindert werden, als eine gleichwertige Begrenzung der Wärmeabgabe oder der Wärmeaufnahme auch bei anderen Rohrdämmstoffanordnungen und unter Berücksichtigung der Dämmwirkung der Leitungswände sichergestellt ist.

## II. Spezifizierung ausgeführter Maßnahmen:

(Zutreffendes bitte ankreuzen/ausfüllen)

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | <p>Einbau einer Zentralheizung</p> <p>Aufwandszahl für die Bereitstellung von Raumwärme und ggf. Warmwasserbereitung:<br/>Grundlage für die Ermittlung der Aufwandszahl:</p> <p><input type="checkbox"/> anerkannte technische Regeln      <input checked="" type="checkbox"/> Herstellerangaben      <input type="checkbox"/> vereinfachte Datenerfassung</p> <p><input type="checkbox"/> Die neue Zentralheizung wurde mit zentralen selbsttätig wirkenden Einrichtungen zur Verringerung und Abschaltung der Wärmezufuhr sowie zur Ein- und Ausschaltung elektrischer Antriebe in Abhängigkeit von der Außentemperatur oder einer anderen Führungsgröße und jeweils der Zeit ausgestattet (§ 61 Abs. 1 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Das Gebäude hat mehr als fünf Wohnungen und jede einzelne Wohnung ist mit selbsttätig wirkenden Einrichtungen zur Verringerung und Abschaltung der Wärmezufuhr sowie zur Ein- und Ausschaltung elektrischer Antriebe ausgestattet (§ 61 Abs. 3 GEG).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2 | <p>Ausstattung von Zentralheizungen mit Regelungseinrichtungen</p> <p><input type="checkbox"/> Die bestehende Zentralheizung wurde mit zentralen selbsttätig wirkenden Einrichtungen zur Verringerung und Abschaltung der Wärmezufuhr sowie zur Ein- und Ausschaltung elektrischer Antriebe in Abhängigkeit von der Außentemperatur oder einer anderen Führungsgröße und jeweils der Zeit ausgestattet (§ 61 Abs. 2 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Die heizungstechnische Anlage mit Wasser als Wärmeträger wurde mit einer selbsttätig wirkenden Einrichtung zur raumweisen Regelung der Raumtemperatur ausgestattet (§ 63 GEG).</p> <p>Wenn nein, folgende Möglichkeiten einer Begründung:</p> <p><input type="checkbox"/> Es handelt sich um ein Gebäude mit einer Fußbodenheizung in Räumen mit weniger als sechs Quadratmeter Nutzfläche (§ 63 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Es handelt sich um ein Einzelheizgerät, das zum Betrieb mit festen oder flüssigen Brennstoffen eingerichtet ist (§ 63 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Es handelt sich um ein Nichtwohngebäude bei dem für Räume gleicher Art und Nutzung eine Gruppenregelung eingerichtet wurde (§ 63 Abs. 2 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Es handelt sich um ein Gebäude mit einer Fußbodenheizung, die vor dem 01.02.2002 eingebaut und mit einer Einrichtung zur raumweisen Anpassung der Wärmeleistung an die Heizlast ausgestattet wurde (§ 63 Abs. 4 GEG).</p> |
| 2   | <p>Anschluss an Nah- oder Fernwärmeversorgung</p> <p><input type="checkbox"/> Es liegt eine Wasserheizung vor, die ohne Wärmeübertrager an eine Nah- oder Fernwärmeversorgung angeschlossen ist. Die Vorlauftemperatur des Nah- oder Fernwärmenetzes wird in Abhängigkeit von der Außentemperatur und der Zeit durch eine entsprechende Einrichtung in der zentralen Erzeugungsanlage geregelt (§ 62 GEG).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3   | <p>Einbau von Umwälzpumpen in Zentralheizungen</p> <p><input type="checkbox"/> Die Umwälzpumpen in Heizkreisen von Zentralheizungen mit mehr als 25 Kilowatt Nennleistung wurden so ausgestattet, dass die elektrische Leistungsaufnahme dem betriebsbedingten Förderbedarf selbsttätig in mindestens drei Stufen angepasst wird (§ 64 Abs. 1 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Die Betriebssicherheit des Heizkessels stehen der vorgenannten Verpflichtung entgegen (§ 64 Abs. 1 GEG).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4   | <p>Einbau von Zirkulationspumpen in Warmwasseranlagen</p> <p><input type="checkbox"/> Die Zirkulationspumpen sind mit selbsttätig wirkenden Einrichtungen zur Ein- und Ausschaltung ausgestattet (§ 64 Abs. 2 GEG).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5   | <p>Wärmeverteilungs- und Warmwasser-Leitungen</p> <p><input type="checkbox"/> Beim erstmaligen Einbau oder bei Ersetzung der Wärmeverteilungs- und Warmwasser-Leitungen sowie Armaturen wurde die Wärmeabgabe nach Anlage 8 GEG begrenzt (§ 69 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Bei bisher ungedämmten, zugänglichen Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen, die sich nicht in beheizten Räumen befinden, wurde die Wärmeabgabe der Rohrleitungen nach Anlage 8 GEG begrenzt (§ 71 Abs. 1 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Die für eine Nachrüstung erforderlichen Aufwendungen können durch die eintretende Einsparung nicht innerhalb angemessener Zeit erwirtschaftet werden (§ 71 Abs. 2 GEG).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6   | <p>Kälteverteilungs- und Kaltwasser-Leitungen</p> <p><input type="checkbox"/> Die Wärmeaufnahme der Kälteverteilungs- und Kaltwasser-Leitungen sowie Armaturen wurde nach Anlage 8 GEG begrenzt (§ 70 GEG).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | <p>Klimaanlagen und sonstige Anlagen der Raumluftechnik</p> <p>Art der Anlage: 2 x Zu/Abluftanlage</p> <p>Kältenennleistung: 33,4/28 kW Zuluft-Volumenstrom: 5000/5650 m³/h</p> <p>Gewichteter Mittelwert der auf das jeweilige Fördervolumen bezogene elektrische Leistung aller Zu- und Abluftventilatoren oder der Einzelventilatoren: 1455/1588 W/(m³·s)</p> <p>Wärmerückgewinnung: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Rückgewinnungsgrad: 73/73,5 %</p> <p>Grundlage für die Ermittlung der Werte:</p> <p><input type="checkbox"/> anerkannte technische Regeln <input checked="" type="checkbox"/> Herstellerangaben <input type="checkbox"/> vereinfachte Datenerfassung</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Der Grenzwert für die spezifische Ventilatorleistung nach DIN EN 16798-3:2017-11 Kategorie 4 wird nicht überschritten (§ 65 GEG).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bei Vorhandensein einer Einrichtung zur Wärmerückgewinnung entspricht diese mindestens der DIN EN 13053: 2007-11 Klassifizierung H3 (§ 68 GEG).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Die Anlage ist mit der Einrichtung zur selbsttätigen Regelung der Volumenströme in Abhängigkeit von den thermischen und stofflichen Lasten oder zur Einstellung der Volumenströme in Abhängigkeit von der Zeit ausgestattet (§ 67 GEG).</p> <p>Wenn nein, dann mit folgender Begründung:</p> <p><input type="checkbox"/> Der Zuluftvolumenstrom ist nicht höher als neun Kubikmeter pro Stunde je Quadratmeter Nutzfläche des Gebäudes (§ 67 Abs. 1 Nr. 1 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Aufgrund des Arbeits- und Gesundheitsschutzes sind in den versorgten Räumen erhöhte Zuluftvolumenströme erforderlich (§ 67 Abs. 2 GEG).</p> <p><input type="checkbox"/> Laständerungen sind weder messtechnisch noch hinsichtlich des zeitlichen Verlaufs erfassbar (§ 67 Abs. 2 GEG).</p> |
|   | <p>Einrichtung zur Feuchteregelung</p> <p><input type="checkbox"/> Die raumluftechnische Anlage wurde mit selbsttätig wirkender Regelungseinrichtung getrennt für Be- und Entfeuchtung ausgestattet (§ 66 GEG).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Die Arbeiten wurden am 01.12.2025 abgeschlossen.

### III. Zusatzerklärung der Eigentümerin/des Eigentümers (optional):

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die Anforderungen an die technische Gebäudeausrüstung nach GEG wurden <b>nicht</b> eingehalten, weil:</p> <p><input type="checkbox"/> Befreiungen gemäß §§ 102 und 103 GEG vorliegen</p> <p><input type="checkbox"/> Die Erfüllung der Anforderungen im Konflikt mit dem Denkmalschutz steht (§ 105 GEG)</p> <p><input type="checkbox"/> Folgende Arbeiten im Nachgang durch andere Unternehmerinnen oder Unternehmer oder als Eigenleistung vorgenommen werden:</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige Gründe vorliegen (ggf. auf separatem Blatt):</p> <p>Die Eigentümerin oder der Eigentümer bestätigt die unter Nr. III. genannte Zusatzerklärung hinsichtlich der Erfüllung der Anforderungen des GEG.</p> <p>_____<br/>Ort, Datum</p> <p>_____<br/>Unterschrift Eigentümerin/Eigentümer</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IV. Erklärung der Unternehmerin/des Unternehmers.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die Unternehmerin oder der Unternehmer versichert, dass bei der Ausführung der Arbeiten die Anforderungen des GEG beachtet und eingehalten wurden, sofern sie beim vorliegenden Gebäude nicht zuwenden waren oder diese durch eine Zusatzerklärung unter Ziffer III. eingeschränkt wurden.</p> <p>Weitefeld den 01.12.2025</p> <p>_____<br/>Ort, Datum</p> | <p><b>ROX</b><br/>Klimatechnik GmbH<br/>Röck-Klimaanlagen-Service<br/>Langenbacher Straße 15<br/>57586 Weitefeld<br/>Telefon (02743) 807-0<br/>Telefax (02743) 807-153<br/>E-Mail: rox-online.de</p> <p>_____<br/>Unterschrift Unternehmerin/Unternehmer</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Hinweis:** Diese Unternehmererklärung ist zum Nachweis der Pflichten nach § 96 Abs. 2 S. 1 GEG mindestens zehn Jahre aufzubewahren!

**Anlage:** Anlage 8 GEG

**Anhang:** ☐ Energieausweis für das modernisierte Gebäude  
(im Fall der energetischen Bewertung eines bestehenden Gebäudes nach § 50 GEG)

**Ausfertigung:** ☐ Ausführende Unternehmerin/ausführender Unternehmer (einfache Ausfertigung)  
☐ Eigentümer/in (zweifache Ausfertigung)